

Soul Invest

Im „Soul Invest“ geht es darum:

- Land und Immobilien frei zu kaufen aus dem gewöhnlichen Kontext von Besitz und Eigentum,
- Orte zu schaffen, an denen die Erde gehütet wird
- und eine der Erde, dem Menschen und mit dem Ganzen verbundene Kultur entstehen kann.

Für diesen Übergang bildet die Neue Räume gemeinnützige UG ein Gefäß, in dem Orte jeder Art- seien diese zum Wohnen, zum Arbeiten, Naturräume oder Andere- geliebt und belebt werden. Dieses Gefäß ist gegründet in einer langjährigen Erfahrung im Aufbau von spirituell geerdeten, kulturellen Räumen und schafft die Möglichkeit, dass Investitionen im Sinne von Darlehen mit einem tiefen Sinn erfüllt werden: den Gewinn an seelischen Erfahrungsräumen, der Heilung und der Entwicklung einer Kultur des Friedens.

Mit dem Soul Invest kann der Investor gleichzeitig den Wert seines Kapitals langfristig erhalten und erhält somit nicht nur einen Mehrwert für sich selbst, die Gemeinschaft und das Leben, sondern auch eine Sicherheit für seine Investition.

Grundlagen

Mit den neuen Räumen als Träger der Investitionen in Grundstücke und Immobilien steht ein erfahrenes und in vielen Bereichen des Lebens tätige Institution hinter dem Projekt, deren Ziele die freie und friedliche Entwicklung des Individuums zu, die Vertiefung von Erfahrungen in Gemeinschaft sowie der neuen Verbundenheit mit der Natur und der Erde als lebendiges Wesen sind.

Immobilien

Es werden ausgewählte Immobilien erworben, die durch ihre Lage und durch ihre Möglichkeiten, einen wesentlichen Beitrag leisten können, um diese Möglichkeiten zu schaffen.

Heilbiotop Hof

Als Beginn versucht Neue Räume über das Soul Invest in 2025/2026 einen Hof in Alleinlage in der Nähe von Schongau zu erwerben.

Der Hof bietet einzigartige Möglichkeiten für folgende Themen und Inhalte:

Die Verbindung von einem Permakulturprojekt (Waldgarten, Lokaler Lebensmittelanbau, Biotope, Wissensvermittlung, etc.) und einem Heilort (u.a. durch schamanisch - therapeutische Begleitung, Aufstellungen, Kreise, Schwitzhütten, Rituale, Seminare, etc.).

Ein weiteres Element kann ein Raum für naturnahe Geburt sein, im Sinne einer geschützten Umgebung für Gebärende vor, während und nach der Geburt.

Wir gestalten den Ort so, dass vielfältige Räume und Gelegenheiten für Innenschau, (Rück-) Verbindung und Transformations- und Heilprozesse entstehen.

Auch für das Gemeinschaftliche, Gruppenprozesse und die Kreiskultur werden Räume kreiert, damit ein dynamisches, friedliches und wachstumsförderndes Miteinander möglich bleibt.

Konkret

Eine Kerngruppe von 3 bis 4 Menschen lebt fest an dem Hof und übernimmt Hüterschaft des Ortes. Gäste können für kürzere oder längere Aufenthalte am Ort sein und eine Zeit der Transformation, des Lernens und Teilens erleben. Und lernen und leben in einer Gemeinschaft auf Zeit in der echtes Mitteilen, Freude und innere Wandlungsschritte gegangen werden. Feste, Rituale und kulturelle Angebote schaffen weitere Möglichkeiten, sich zu verbinden und binden viele Menschen in die lebendige Kultur der Verbundenheit ein. Auch soll es drei Jurten geben, in denen Schwangere ihre letzte Zeit vor der Geburt, die Geburt und die ersten Wochen nach der Geburt verbringen können. Kurzzeitige Besuche sind den Investoren des Projekts vorbehalten. Sie können auch für zwei oder drei Tage kommen und ihren Anteil an der Gemeinschaft erleben und vertiefen.

Investitionen

Wer in ein solches Projekt investieren will, der gewährt den Neuen Räumen gUG ein Darlehen von mindestens 5000€ und erhält dafür einen adäquaten Ausgleich im Sinne von Zeit am Ort, in Anlehnung an eine moderate Verzinsung des Darlehens. Bei einem Preis für Gäste von ca. 50€ pro Übernachtung werden dementsprechend Übernachtungen gutgeschrieben. Wer beispielsweise 50.000€ leiht, erhält pro Jahr (50.000€ *3% sind 1500€, das entspricht 30 Übernachtungen pro Jahr).

Der Mehrwert für die Darlehensgeber ist demnach

Teil zu haben an einem besonderen Ort, der Gemeinschaft und der Möglichkeit dort sich immer wieder zurückzuziehen oder einzubringen,

das Schaffen von besonderen Orten

Die Sicherung seines Kapitals

Laufzeit und Sicherheit

Das Darlehen wird auf mindestens 10 Jahre Zeit gewährt.

Als Sicherheit für das Darlehen dient ab einer Investition von 50.000€ die Eintragung als Grundschuld in der Immobilie. Im Falle einer Insolvenz oder einem anderen Grund der Veräußerung werden die Darlehensgeber erstrangig ausbezahlt.

Wer steht dahinter?

Neue Räume ist seit vielen Jahren in einem sozial-kulturell-spirituellen Bereich tätig, gegründet von Peter Florian Frank aus Weilheim

Die wichtigsten Projekte sind:

cantina, die freie Küche 2008-2012

Grüne Blume Veranstaltungsraum und Kulturoase

Elementar- das offene Wohnzimmer (seit 2023)

Seminare, Kunst und Events

Die Botschaft der Erde seit 2003

Andreas Tchorsch, Geschäftsführer der Neuen Räume

Laura Ruhstorfer und Vincent

Interesse?

Solche Projekte entstehen am Besten im persönlichen Dialog. Bei Interesse bitten wir Dich, mit uns in Kontakt zu treten.

Telefon: 015153213709 (Peter F. Frank)

E-Mail: si@neue-raeume.com

Internet: <https://neue-raeume.com>